



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17 08 20 21. № 43-43.01-13/2149
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	8
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0066
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	28.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1980
2.7.	Процент износа по зданию	22%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


_____ / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1980

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	мелкие повреждения, трещины в штукатурке цоколя, в подвале сыро местами	18.00	1.00	18.00	10	1.80
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	совмещенная из плит, покрытие-рулонное (замена)	трещины, единично мелкие отдельные вздутия	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	паркетные	протертости местами, повреждения	9.00	1.00	9.00	35	3.15
6	Проемы	окна двойные створные и стеклопакеты, двери металлические	дерев рамы разошлись, стеклопакеты хорошее, мет двери хорошее	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	Стены - оштукатурено, оклеено обоями, окрашено, потолок - окрашено, побелка	загрязнение окрасочного слоя, обоев, потолка	12.00	1.00	12.00	40	4.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи в подвале	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка	сколы, трещины	2.00	1.00	2.00	35	0.70
Итого				100.00		100.00		21.95

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4
А.	подвал		21

Инвентарный номер: 218:065-0066

Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 8



005-100-142-706